



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

23 декабря 2015 г.

№ 424

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального значения
"Усадьба, XIX в." (Главный дом. Флигель западный.
Флигель восточный. Корпус служб)
по адресу: г. Москва, ул. Большая Никитская, д. 46/17, стр. 1**

В целях реализации статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 г. № 1887 "О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" **приказываю:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба, XIX в." (Главный дом. Флигель западный. Флигель восточный. Корпус служб.), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Никитская, д. 46/17, стр. 1, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного инспектора в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы С.М.Мирзояна.

Руководитель

А.А.Емельянов

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,
включенном в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

**"Усадьба, XIX в."
(Главный дом. Флигель западный. Флигель восточный. Корпус служб.).**

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального **регионального** **муниципального** значения

(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник **ансамбль**

(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения".

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

г. Москва

(Субъект Российской Федерации)

г. Москва

(населенный пункт)

улица

Большая Никитская

д.

46

корп./
стр.

помещение/
квартира

иные сведения:

*адрес согласно кадастровым сведениям, предоставляемым Управлением Росреестра по Москве, или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности:
ул. Большая Никитская, д. 46/17, стр. 1.*

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

граница территории объекта культурного наследия утверждена приказом Росохранкультуры от 11.11.2010 № 304 "Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба, XIX в." и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия" и 03.05.2011 № 271 "О внесении изменений в приказы Росохранкультуры об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и правовых режимов использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия".

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 12 изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

охранная (объединенная охранная) зона № 30 утверждена постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997 № 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)";

зона строгого регулирования застройки № 1,

зона регулирования застройки № 1,

зона охраняемого культурного слоя № 1

утверждены постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 указанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации":

входит в состав ансамбля "Усадьба, XIX в." (ул. Большая Никитская, д. 46/17, стр. 1, 8): Главный дом (стр. 1, часть); Западный и восточный флигели (стр. 1, часть); Корпус служб (стр. 1, часть); Каретный сарай (стр. 8).

Проект предмета охраны объекта культурного наследия одобрен решением Комиссии экспертного обеспечения реестра недвижимого культурного наследия при Москомнаследии (Протокол заседания от 01.09.2010 № 32 (Ансамбль (ул. Большая Никитская, д. 46/17, стр. 1, часть): Главный дом) и от 08.12.2010 № 31 (Западный и восточный флигели (стр. 1, часть); Корпус служб (стр. 1, часть) в составе:

1. Ансамбль:

градостроительные характеристики ансамбля, его местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре квартала и линиях застройки улиц Большая Никитская и Малая Никитская, включая главный дом, западный флигель, восточный флигель, две галереи и служебный корпус;

*масштабные характеристики элементов застройки ансамбля;
соотношение застроенных и незастроенных пространств в
структуре парадного двора и хозяйственного двора;
местоположение ограды вдоль Большой Никитской улицы;
элементы исторического благоустройства и озеленения: газоны,
дорожки (в соответствии с проектом реставрации).*

2. Главный дом (стр. 1, часть):

*градостроительные характеристики здания, его местоположение
и роль в композиционно-планировочной структуре квартала и фронта
застройки улиц Большая Никитская и Малая Никитская, а также
владения усадьбы;*

*исторические видовые раскрытия здания со стороны улиц
Большая Никитская и Малая Никитская;*

объемно-пространственная композиция здания;

*конструкция, высотные отметки крыши и характер кровельного
покрытия на первую четверть XIX в.;*

*композиция и архитектурно-художественное оформление главного
фасада здания на первую четверть XIX в., боковых – на конец XVIII в.,
дворового – на конец XVIII в., с пристройками – на конец XIX в.;*

материал, конструкция и декор балкона главного фасада;

*колористическое решение фасадов (в соответствии с
реставрационными исследованиями);*

*пространственно-планировочная структура интерьеров здания в
пределах капитальных стен подвала и первого этажа на 1780-е гг.,
второго этажа, антресоли и мезонина на 1817 г.;*

*конструкции и материал капитальных стен и перекрытий конца
XVIII в. - 1817 г., в том числе парусные, арочные, коробовые и
полуоткрытые с распалубками своды, оконные и стенные ниши,
кирпичная кладка, деревянные перекрытия, деревянные своды второго
этажа;*

*местоположение, материал и конструкция внутренних лестниц:
парадной, служебной и литой металлической, включая сохранившиеся
декоративные ограждения и изначальную отделку;*

*архитектурно-художественное оформление интерьеров на первую
четверть XIX в., в том числе колонны, пилястры, печи, филенчатые
двери, лепные и тянутые потолочные карнизы и лепные розетки, лепной
фриз, напольное покрытие, балюстрада, ограждающая хоры;*

*архитектурно-художественное оформление интерьеров на
1817 год, на третью четверть XIX в., включая лепнину, отделку;*

*столярные заполнения окон и дверей на 1870-е гг., фурнитура на
конец XIX в.;*

*печи и камины XIX в. с сохранившейся изразцовой облицовкой и
чугунной арматурой;*

колористическое решение интерьеров, соответствующее архитектурному облику (в соответствии с реставрационными исследованиями);

уникальные акустические особенности, создаваемые системой деревянных перекрытий Овального зала, включающих декоративную отделку;

местоположение, материал ограды вдоль Большой Никитской улицы.

3. Западный и восточный флигели (стр. 1, часть):

градостроительные характеристики зданий, их местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре усадьбы, квартала и фронта застройки Большой Никитской улицы;

объемно-пространственная композиция двухэтажных зданий XVIII-XIX вв., в том числе высотные отметки по венчающим карнизам и конькам крыши;

крыши XIX в., их конструкции, материал, конфигурация, характер кровельного покрытия, чердачные окна, печные трубы;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XVIII-XIX вв., в том числе местоположение, форма, размер и оформление оконных и дверных проемов, междуэтажные профилированные карнизы, руст, гладкие и лепные филенки, межэтажные тяги, треугольные фронтоны;

материал и характер отделки фасадных поверхностей XVIII-XIX вв., в том числе белокаменные детали;

колористическое решение фасадов XVIII-XIX вв. (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен, дверных и иных проемов, перекрытий и перегородок XVIII-XIX вв.;

конструкция и материал капитальных стен, перегородок и перекрытий XVIII-XIX вв.;

архитектурно-художественное оформление интерьеров XVIII-XIX вв., в том числе потолочные карнизы, лепные плафоны;

печи XVIII-XIX вв., их местоположение, материал, декоративное оформление, печной прибор;

лестницы XVIII-XIX вв., их местоположение, конструкции, материал и архитектурно-художественное оформление;

колористическое решение интерьеров (уточняется в процессе реставрационных работ);

столярные оконные и дверные заполнения со скобяным прибором XIX в., их материал, характер оформления, колористическое решение (с учетом реставрационных работ).

4. Корпус служб (стр. 1, часть):
 местоположение здания и его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения усадьбы;
 объемно-пространственная композиция двухэтажного здания XVIII-XIX вв., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу; крыша XIX в., ее конструкция, материал, высотные отметки по коньку, конфигурация, характер кровельного покрытия;
 композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XVIII-XIX вв., включая местоположение, форму, размер и оформление оконных и дверных проемов, междуэтажные профилированные карнизы;
 материал и характер отделки фасадных поверхностей XVIII-XIX вв., в том числе белокаменные детали;
 колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных исследований);
 столярные оконные и дверные заполнения XIX в., их материал, характер оформления, колористическое решение (с учетом реставрационных работ);
 пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен, перегородок и перекрытий XVIII-XIX вв.;
 конструкция и материал капитальных стен, перегородок и перекрытий XVIII-XIX вв.;
 архитектурно-художественное оформление интерьеров XVIII-XIX вв.;
 печи XIX в., их местоположение, материал, декоративное оформление, печной прибор;
 лестница XVIII-XIX вв., ее местоположение, конструкция, материал и архитектурно-художественное оформление.

Предмет охраны может быть дополнен при проведении натурных реставрационных исследований.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Федерального закона

от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Департаментом культурного наследия города Москвы

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Департамент культурного наследия города Москвы.

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия.

В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном

статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Федерального закона

от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Департамент культурного наследия города Москвы

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное
обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы

в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 указанного Федерального закона.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Департаментом культурного наследия города Москвы

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах

которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Федерального закона

от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2

статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2-47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

отсутствуют.

Приложение
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Фотографические изображения
объекта культурного наследия федерального значения
"Усадьба, XIX в. " (Главный дом. Флигель западный.
Флигель восточный. Корпус служб.)
по адресу: ул. Большая Никитская, д. 46/17, стр. 1

- Фото № 1. Главный фасад со стороны Большой Никитской улицы.
- Фото № 2. Фасад восточного флигеля со стороны Большой Никитской улицы.
- Фото № 3. Фасад восточного флигеля со стороны Большой Никитской улицы.
- Фото № 4. Фасад западного флигеля со стороны Большой Никитской улицы.
- Фото № 5. Фасад западного флигеля со стороны Большой Никитской улицы.
- Фото № 6. Вид со стороны Большой Никитской улицы на корпус служб.
- Фото № 7. Боковой фасад восточного флигеля.
- Фото № 8. Боковой фасад восточного флигеля.
- Фото № 9. Фасад со стороны улицы Малая Никитская.
- Фото № 10. Фасад главного дома со стороны улицы Малая Никитская.
- Фото № 11. Фасад главного дома со стороны улицы Малая Никитская.
- Фото № 12. Фасад корпуса служб со стороны улицы Малая Никитская.



Фото № 1. Главный фасад со стороны Большой Никитской улицы.



Фото № 2. Фасад восточного флигеля со стороны Большой Никитской улицы.



Фото № 3. Фасад восточного флигеля со стороны Большой Никитской улицы.



Фото № 4. Фасад западного флигеля со стороны Большой Никитской улицы.



Фото № 5. Фасад западного флигеля со стороны Большой Никитской улицы.



Фото № 6. Вид со стороны Большой Никитской улицы на корпус служб.



Фото № 7. Боковой фасад восточного флигеля.



Фото № 8. Боковой фасад восточного флигеля.



Фото № 9. Фасад со стороны улицы Малая Никитская.



Фото № 10. Фасад главного дома со стороны улицы Малая Никитская.



Фото № 11. Фасад главного дома со стороны улицы Малая Никитская.



Фото № 12. Фасад корпуса служб со стороны улицы Малая Никитская.